



**AVISO DE SUSCRIPCION  
PROGRAMA GLOBAL DE VALORES FIDUCIARIOS  
“HEXAGON”**

	
<i>HSBC Bank Argentina S.A. Organizador, Fiduciario, Emisor y Colocador</i>	<i>CGM Leasing Argentina S.A. Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro</i>

Formatted: English (U.K.)

**CGM LEASING XVIII  
FIDEICOMISO FINANCIERO  
V/N \$ 42.651.722.-**

**Valores de Deuda Fiduciaria Clase A**  
V/N \$ 34.121.378.- Interés Variable

**Valores de Deuda Fiduciaria Clase B**  
V/N \$ 4.265.172.- Interés Variable

**Valores de Deuda Fiduciaria Clase C**  
V/N 2.132.586.- Interés Variable

**Certificados de Participación**  
V/N \$ 2.132.586.-

Se comunica al público inversor en general que HSBC Bank Argentina S.A., como Organizador del Programa, Fiduciario, Emisor y Colocador junto con Cohen S.A. Sociedad de Bolsa (los “Colocadores”) y BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. junto a Banco Hipotecario S.A. (los “Co-Colocadores”) ofrecen la emisión de los valores fiduciarios descriptos en el presente (los “Valores Fiduciarios”), los que serán emitidos por HSBC BANK ARGENTINA S.A., actuando exclusivamente como fiduciario financiero del *Fideicomiso Financiero CGM Leasing XVIII* y no a título personal, constituido conforme a la Ley 24.441, su reglamentación y demás leyes y reglamentaciones aplicables en la República Argentina, y que cuenta con autorización de la Comisión Nacional de Valores para hacer oferta pública de los mismos, la cual ha sido otorgada por la Gerencia de Productos de Inversión Colectiva el 7 de septiembre de 2012. Los Valores Fiduciarios se emiten en el marco del Programa Global de Valores Fiduciarios HEXAGON que fuera autorizado por Resolución N° 15.353 del 9 de marzo de 2006 y su prórroga por resolución de Directorio nro. 16.538 del 31 de marzo de 2011.

Los activos del Fideicomiso consisten en Créditos derivados de operaciones de financiación sobre bienes muebles.

**Las condiciones de emisión de los Valores Fiduciarios son:**

<i>CGM Leasing XVIII</i>	<b>VDFA</b>	<b>VDFB</b>	<b>VDFC</b>	<b>CP</b>
<b>Monto de Capital</b>	\$ 34.121.378	\$ 4.265.172	\$ 2.132.586	\$ 2.132.586
<b>% Emisión</b>	80% del Total de la Cartera	10% del Total de la Cartera	5% del Total de la Cartera	5% del Total de la Cartera
<b>Tasa Cupón</b>	BP + 500 bps (min 15%, max 22%)	BP + 700 bps (min 17%, max 24%)	BP + 900 bps (min 19%, max 26%)	-
<b>Calificación de Riesgo</b>	Fitch Ratings "AAA (arg)"	Fitch Ratings "A+ (arg)"	Fitch Ratings "BBB (arg)"	Fitch Ratings "CC (arg)"

*Forma de los Valores Fiduciarios:* Certificados Globales permanentes que serán depositados en Caja de Valores S.A

- Las Ofertas de Suscripción relativas a los Valores Fiduciarios deberán ser iguales o superiores a la suma de V\$N 1.000 y múltiplos de V\$N 1 (uno).
- La unidad mínima de negociación para los Valores Fiduciarios será de V\$N 1.

*Cotización – Negociación:* Los Valores Fiduciarios podrán cotizar en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires y negociarse en el Mercado Abierto Electrónico S.A

*Comisión de Colocación:* Los Colocadores percibirán una comisión de hasta el 0,35% de los montos colocados entre terceros.

Los términos y condiciones de emisión, suscripción y adjudicación de los Valores Fiduciarios se encuentran descriptos en el Suplemento de Prospecto publicado en el boletín diario de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires el día 7 de septiembre de 2012 y en el micrositio de Colocaciones Primarias en la WEB del Mercado Abierto Electrónico S.A. (MAE), el cual debe ser leído juntamente con el Prospecto del Programa arriba mencionado también publicados en la WEB del MAE. Asimismo el Suplemento de Prospecto y el Prospecto del Programa se encuentran disponibles en el

domicilio de los Colocadores consignados en el presente aviso, y en las oficinas del Fiduciario, sitas en Bouchard 680 piso 9°, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

**El Período de Colocación de los valores negociables ofrecidos será de 5 (cinco) días hábiles bursátiles, conforme el siguiente cronograma:**

**Período de Difusión: del 14 al 19 de septiembre de 2012**

**Período de Licitación: el 20 de septiembre de 2012 en el horario de 10 a 15 horas.**

Durante el período de Licitación Pública los Colocadores ingresarán al Modulo de Licitaciones del Sistema SIOPEL del MAE, las posturas recibidas de los inversores interesados, bajo la modalidad ciega. Luego del cierre del período de Licitación Pública, el Fiduciario u Organizador informará mediante aviso a publicar en el Boletín de la Bolsa de Buenos Aires y en la WEB del MAE los resultados de la colocación.

**Prorroga/ Suspensión/ interrupción del Período de Licitación Pública:** El Período de Colocación podrá ser prorrogado, modificado y/o suspendido por los Colocadores de común acuerdo con el Fiduciante, circunstancia que se informará mediante la publicación de un nuevo aviso de colocación en el boletín diario de la BCBA y en la AIF dejando expresa constancia que los inversores iniciales podrán, en su caso, retirar sus ofertas sin penalización alguna hasta el Día Hábil anterior al cierre del nuevo Período de Colocación.

**Procedimiento de Adjudicación:** Los Valores Fiduciarios serán colocados mediante el sistema denominado "Subasta Holandesa Modificada" al precio que surja de la oferta y la demanda en la forma descripta en este capítulo, conforme al rango de precios ofrecidos en las Ofertas de Suscripción recibidas durante el Período de Colocación (el "Precio de Corte"). De acuerdo a lo previsto en la Sección XV del Suplemento de Prospecto del Fideicomiso Financiero "CGM LEASING XVIII", se informa que los Colocadores con el acuerdo del Fiduciante, han determinado el Precio Mínimo de los Valores de Deuda Fiduciaria Clase A en \$100.- de los Valores de Deuda Fiduciaria Clase B en \$100 y de los Valores de Deuda Fiduciaria Clase C en \$100.- todos ellos por cada V/N\$100. El Precio Mínimo de los Certificados de Participación equivale a \$ 100 por cada V/N\$100

La adjudicación se realizará a un precio único para cada clase (establecido sobre la base del menor precio aceptado) para todas las ofertas aceptadas (el "Precio de Corte") que se corresponderá con el menor precio ofrecido que agote la cantidad de Valores Fiduciarios de cada clase.

**Tramo Competitivo:** mayores o iguales a V\$N 200.000, deberán indicar el precio solicitado.

**Tramo no Competitivo:** inferiores a V\$N 200.000.

**La Fecha de Liquidación y Emisión será el día: 25 de septiembre de 2012**

Las autorizaciones de oferta pública de los Valores Fiduciarios y de creación del Programa sólo significan que se ha cumplido con los requisitos establecidos en materia de información. La CNV y el MAE no han emitido juicio sobre los datos contenidos en el Prospecto del Programa y en el Suplemento de Prospecto.

Buenos Aires, 7 de septiembre de 2012

### Colocadores Principales

**HSBC Bank Argentina S.A.**

Bouchard 680, Piso 11°

Teléfono: 4344-8113/8116 Fax: 4344-8180

[matias.rubio@hsbc.com.ar](mailto:matias.rubio@hsbc.com.ar)

[sebastian.garat@hsbc.com.ar](mailto:sebastian.garat@hsbc.com.ar)

**COHEN S.A. SOCIEDAD DE BOLSA**

25 de Mayo 195 7mo Piso(C102ABC) Buenos Aires

Teléfono: 5218-1122 / Fax: 5218-1188

[cruiz@cohen.com.ar](mailto:cruiz@cohen.com.ar)

[rherrero@cohen.com.ar](mailto:rherrero@cohen.com.ar)

[lhernandez@cohen.com.ar](mailto:lhernandez@cohen.com.ar)

Formatted: Spanish (Colombia)

### Co- Colocadores

**Banco Hipotecario S.A.**

Reconquista 151 PB

Teléfono: 4819-3870/3869

Javier Carrión/Federico Binda

[inversiones@hipotecario.com.ar](mailto:inversiones@hipotecario.com.ar)

**BACS Banco de Crédito y**

**Securitización S.A.**

B. Mitre 430 piso 8

(C1036AAH) Buenos Aires

Teléfono 4347-1012/43

[jagarces@bacs.com.ar](mailto:jagarces@bacs.com.ar)

[fbelletieri@bacs.com.ar](mailto:fbelletieri@bacs.com.ar)