

TMF
GROUP

Global reach
Local knowledge

案例研究



BLC携手TMF Group为可扩展增长奠定基础，协助其做好结构性准备，以实现可扩展、符合投资者标准的增长



行业

金融服务



TMF Group提供的服务

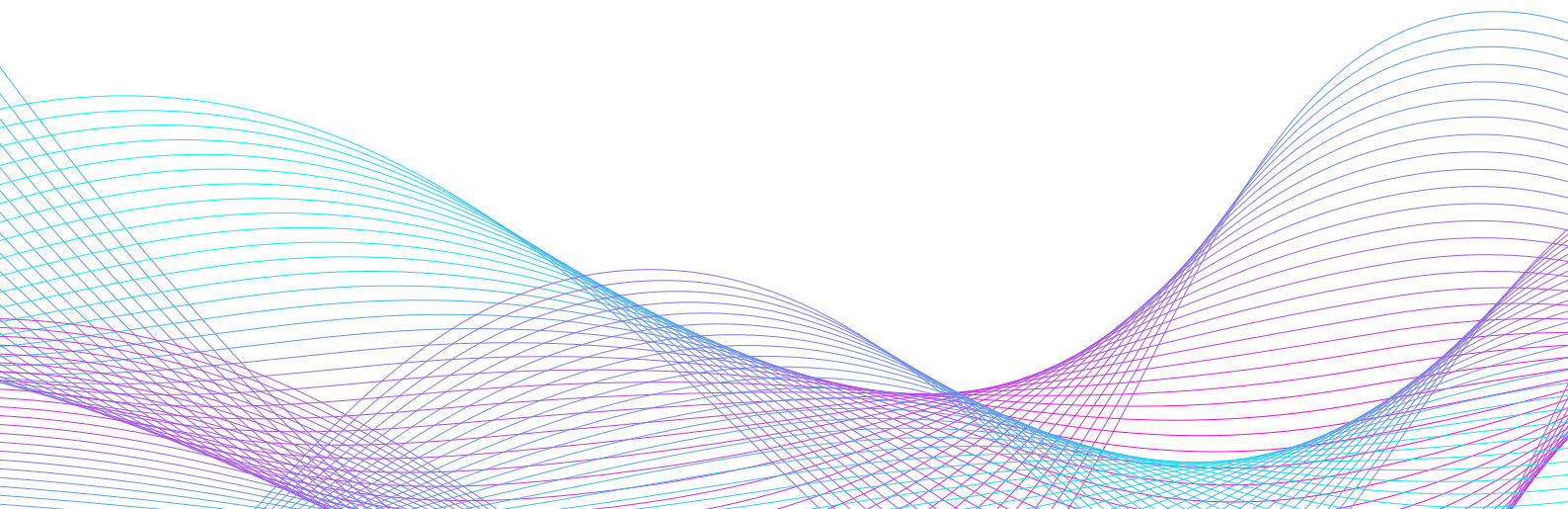
基金行政管理与贷款管理



涉及的司法管辖区

美国

TMF Group助力BLC Lending
为可扩展增长奠定基础





关于BLC

BLC Companies是商业房地产购买和再融资交易的直接贷款机构。BLC的贷款产品包括过桥贷款、常规贷款和美国中小企业局（SBA）504贷款，交易规模从100万美元到2000万美元不等。Business Loan Capital已运营逾15年，并于2017年设立了房地产基金。



客户面临的挑战

BLC是美国一家成熟的直接贷款机构，专注于商业房地产的购买和再融资交易。2017年，他们推出了自己的房地产基金。这家最初由家族经营的小型精品基金机构，经过快速发展，目前管理资产已达3.5亿美元，完成交易额超过8亿美元。然而，这种快速增长——加上BLC成为规模更大、效率更高的机构基金的愿景——很快超出了其内部运营能力范围。

BLC意识到需优化商业模式以提升业务容量，但必须在不牺牲其家族文化和运营原则的前提下完成。“BLC的每位成员都拥有银行、贷款或信贷背景。”BLC首席运营官Freddie Mills表示，“我们不像华尔街的金融人士，基于数学模型决定创立基金。我们都亲自投资了这只基金，这正是我们与其他基金的不同之处。”

挑战在于寻找志同道合的合作伙伴，协助其做好结构性准备，以实现可扩展、符合投资者标准的增长。

在与TMF Group合作之前，BLC的贷款与基金行政管理均由内部团队负责，其体系设计未能满足大型投资者的需求。而且这项工作耗时较多。“我们一直忙于业务之中，却无暇谋划业务之上。”BLC总裁兼首席贷款官David Manser表示，“我们需要从繁复的日常事务中解放出来。”

为了在不建立昂贵的内部后台职能的情况下实现增长，BLC需要既理解其核心价值观，又能设计可扩展运营模式、提供合适技术并高效管理行政流程的合作伙伴。在考察了市面上多家机构后，BLC最终选择了TMF Group。



解决方案

合作建立后，初期重点放在战略规划上——包括运营设计、技术赋能以及贷款管理服务（已于2026年3月推出）所需的结构设计。此外，BLC计划于第一季度末推出一只新基金，并将使用TMF Group的基金行政管理服务。

合作之初，TMF Group提供了咨询支持：评估BLC贷款业务的配置情况，梳理机构化运营模式的需求，并确定可外包且可扩展的新基金结构。

对于BLC而言，合作启动顺利，而TMF Group的行业知识和对客户关系的重视，是双方合作进一步深化的关键。“尽管TMF Group是一家大型企业，但所有高层领导都抽空前来与我们见面，并认真了解我们的业务。”David说道，“我们的文化观相同——这不仅是生意，更是情谊。”

TMF Group帮助BLC建立了清晰的服务水平协议（SLA）和管控机制，使其能够在不增加内部人员的情况下从容扩展业务。随着业务增长，各项服务将分阶段逐步启用。

通过整合TMF的系统与专业知识，BLC现可将所有行政流程外包，从而提升运营效率。未来，TMF Group将通过一系列服务为BLC带来丰富增长机遇，同时协助其克服发展过程中遇到的挑战。“这不仅仅是节省时间、打造高效商业模式。更是拥有一支团队为你掌舵，助你从更宏观的视角思考，并获得意见和建议。”Freddie说道，“这对我们帮助很大。”



TMF Group善于变通。他们理解我们的现状与愿景，而许多其他机构却试图让我们适应他们的产品，而非让产品适应我们的需求。

Freddie Mills
BLC首席运营官





我们的工作成果

随着相关服务于2026年第一季度正式推出，本案例研究展现了当前转型进程，并聚焦BLC与TMF Group的合作所带来的机遇。

该合作已实现以下成果：

- **投资者准备：** BLC现已建立机构级框架以支持其新基金
- **可扩展的基金结构：** 从最初就以增长、透明且合规为目标设计
- **降低对内部招聘的依赖：** TMF Group的专业团队和系统可替代内部后台职能的搭建需求
- **运营清晰度与可预测性：** 为贷款与基金行政管理建立了明确的SLA和报告标准
- **对未来增长的信心：** BLC可在不增加行政负担的情况下扩大管理资产规模



我们让世界化繁为简



关于TMF Group

TMF Group是领先的核心行政服务提供商，致力于在全球范围内协助客户安全地投资与运营。

我们在全球87个司法管辖区设有125家办事处，拥有超过13,000名员工。他们都秉持相同的服务与安全高标准，为客户提供最需要的本地专业知识。我们所涉足的司法管辖区贡献了全球国内生产总值（GDP）的92%以及外国直接投资（FDI）流入的95%。

我们在客户的企业治理中发挥着重要作用，提供对客户成功至关重要的会计、税务、薪酬、基金行政管理和法人实体管理服务。我们确保客户依照规则行事，为客户的良好声誉和业务合规性保驾护航。

我们的全球服务模式和技术平台助力客户管控实体组合和全球布局。我们提供的数据见解使客户对新法规、自身活动状况和一切风险点都了如指掌。

我们为企业、金融机构、资产管理人、私募股权、房地产投资者和家族办公室提供服务。《财富》世界500强、英国富时100指数以及全球300强私募股权机构中逾半数的企业都是我们的客户。

www.tmf-group.com

TMF
GROUP

Global reach
Local knowledge

欲了解更多信息？
立即联系

[立即咨询](#) →

联系我们！

