



Alcance global
Conhecimento local

Estudo de caso |  BLC™

A BLC estabelece as bases para um crescimento escalável com a TMF Group, alcançando a prontidão estrutural necessária para um crescimento exigido por investidores globais



Indústria

Fundos



Serviços prestados pela
TMF Group

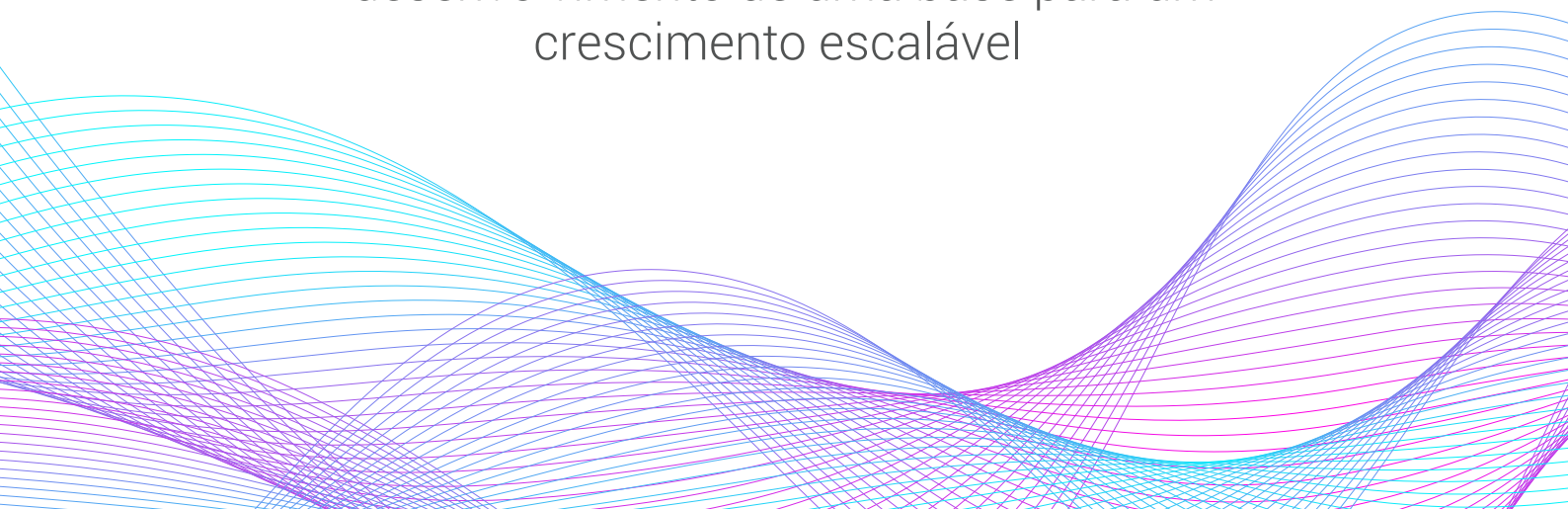
Administração de fundos e
administração de empréstimos



Jurisdições atendidas

EUA e Canadá

A TMF Group apoia a BLC Lending no desenvolvimento de uma base para um crescimento escalável





Sobre a BLC

A BLC Companies é uma financiadora direta para transações de compra e refinanciamento de imóveis comerciais. Os produtos de empréstimo da BLC incluem bridge-loans, empréstimos convencionais e SBA 504 Loans, com valores que variam de US\$1 milhão a US\$20 milhões. A Business Loan Capital atua no mercado há mais de 15 anos e lançou seu fundo imobiliário em 2017.



O desafio

A BLC é uma instituição financeira consolidada nos EUA que concede empréstimos diretos para transações de compra e refinanciamento de imóveis comerciais. Em 2017, lançou um fundo imobiliário próprio. O que começou como uma organização familiar transformou-se em um fundo boutique e expandiu-se rapidamente, alcançando US\$350 milhões em ativos sob gestão e mais de US\$800 milhões em transações liquidadas. No entanto, este rápido crescimento – somado à visão da BLC de se tornar um fundo institucional maior e mais eficiente – logo superou suas capacidades operacionais internas.

A BLC reconheceu que seu modelo de negócios precisava evoluir para aumentar a capacidade, mas isso tinha que ser feito sem sacrificar sua cultura familiar e seus princípios operacionais. "Todos na BLC vêm de uma formação em bancos, empréstimos ou crédito", afirma Freddie Mills, Managing Principal da BLC. "Não somos profissionais do setor de finanças de Wall Street que decidiram criar um fundo com base em cálculos matemáticos. Acreditamos pessoalmente neste fundo, e consideramos isso o diferencial em relação a muitos outros fundos disponíveis".

O desafio era encontrar um parceiro com a mesma visão para ajudá-los a alcançar a prontidão estrutural necessária para um crescimento escalável e exigido por investidores globais.

Antes de contratar a TMF Group, a administração de empréstimos e de fundos da BLC era gerenciada internamente e não estava preparada para atender às necessidades de investidores maiores. Além disso, era extremamente demorado. "Estávamos trabalhando no dia a dia da operação, mas não conseguíamos atuar no desenvolvimento estratégico do negócio", diz David Manser, Managing Principal da BLC. "Precisávamos nos distanciar dos detalhes do dia a dia".

Para crescer sem estabelecer um backoffice interno caro, a BLC precisava de um parceiro que compreendesse seus valores essenciais e pudesse projetar um modelo operacional escalável, fornecer a tecnologia certa e gerenciar os processos administrativos com eficiência. Depois de explorar várias empresas no mercado, a BLC finalmente optou pela TMF Group.



A solução

Com a parceria estabelecida, o foco inicial foi na estratégia – incluindo o modelo operacional, a ativação tecnológica e a estruturação necessária para preparar os serviços de administração de empréstimos, que foram lançados em março de 2026. Além disso, a BLC planeja lançar um novo fundo até o final do primeiro trimestre, para o qual utilizará os serviços de administração de fundos da TMF Group.

O relacionamento começou com suporte consultivo: avaliando como as operações de empréstimo da BLC estavam configuradas, mapeando o que um modelo pronto para uso institucional exigiria e definindo como um novo fundo deveria ser estruturado para viabilizar a terceirização e a escalabilidade.

Para a BLC, o processo de integração ocorreu sem dificuldades, e o conhecimento do setor e as conexões individuais da TMF Group foram aspectos-chave que consolidaram a importância da parceria. "Mesmo sendo uma empresa enorme, todos os líderes seniores reservaram um tempo para se reunir conosco e demonstrar um interesse genuíno no que fazemos", disse David. "Temos a mesma cultura – não é apenas negócios, é algo pessoal".

A TMF Group ajudou a BLC a estabelecer SLAs e controles claros, dando-lhes confiança sobre sua capacidade de crescer sem aumentar o número de funcionários contratados. À medida que o negócio cresce, os serviços continuarão a ser ativados em fases.

Ao incorporar os sistemas e a experiência da TMF Group, a BLC agora pode terceirizar todos os processos administrativos para obter maior eficiência operacional. Olhando para o futuro, a variedade de serviços oferecidos pela TMF Group aumenta significativamente as oportunidades de crescimento da BLC, ao mesmo tempo que oferece suporte para superar os desafios ao longo do processo. "É mais do que apenas economizar tempo e ter um modelo eficiente de negócios. É dispor de uma equipe para orientá-lo, ajudando-o a enxergar as coisas a partir de uma perspectiva mais ampla e trazendo recomendações e orientações", disse Freddie. "Isso tem sido extremamente útil para nós".



A TMF Group foi flexível. Eles entenderam o que somos e o que queremos nos tornar, enquanto muitas outras empresas tentaram nos encaixar em seus produtos, em vez de adaptar seus produtos às nossas necessidades.



Freddie Mills
Managing Principal
BLC



Os resultados

Com o lançamento dos serviços previsto para o primeiro trimestre de 2026, este estudo de caso reflete uma transformação em andamento e destaca as oportunidades criadas pela parceria entre a BLC e a TMF Group.

A parceria já possibilitou:

- **Preparação para aportes de investidores:** a BLC agora possui uma estrutura de nível institucional para dar suporte ao seu novo fundo
- **Uma estrutura de fundos escalável:** projetada desde o início visando o crescimento, transparência e compliance
- **Menor dependência de contratações internas:** o time de experts e os sistemas da TMF Group substituem a necessidade de desenvolver um time interno de backoffice
- **Clareza e previsibilidade operacional:** SLAs e padrões de relatórios definidos para administração de empréstimos e de fundos



Nós tornamos um mundo complexo simples



Sobre a TMF Group

A TMF Group é uma provedora líder de serviços administrativos essenciais, ajudando clientes a investir e operar com segurança em todo o mundo.

Com mais de 13.000 colaboradores distribuídos por 125 escritórios em 87 jurisdições, todos trabalhando com os mesmos altos padrões de serviço e segurança, oferecemos aos nossos clientes a expertise local onde ela é mais necessária.

Somos uma parte importante da governança de nossos clientes, prestando os serviços contábeis, tributários, de folha de pagamento, de administração de fundos e de gestão de entidades que são essenciais para o seu sucesso. Garantimos que as regras sejam respeitadas, que as reputações sejam preservadas e que o compliance operacional seja mantido.

Nosso modelo de serviço e plataforma tecnológica globais colocam nossos clientes no controle de seus portfólios de entidades e localizações globais. Os insights sobre os dados que fornecemos os mantêm informados sobre a regulamentação emergente, o status de sua própria atividade e quaisquer pontos de risco.

Atendemos empresas, instituições financeiras, gestores de ativos, investidores de private equity e em mercados imobiliários, e family offices. Nossos clientes incluem a maioria das empresas Fortune Global 500, FTSE 100 e as 300 principais firmas de private equity.

www.tmf-group.com

TMF
GROUP

Alcance global
Conhecimento local

Interessado em saber mais?

[Faça uma consulta](#) →

Conecte-se
conosco!

