



Alcance global
Conocimiento local



TMF Group ayuda a BLC Lending a sentar las bases de un crecimiento escalable



Industria

Servicios financieros



Servicios prestados por TMF Group

Administración de fondos y administración de préstamos



Jurisdicciones cubiertas

Estados Unidos

BLC Lending se prepara para lanzar su tercer vehículo de inversión con los servicios de TMF Group, estableciendo un nuevo modelo de negocio para una administración eficiente de préstamos y fondos.





Acerca de BLC

Las empresas BLC son prestamistas directos especializados en operaciones de adquisición y refinanciación de propiedades inmobiliarias comerciales. Sus productos incluyen Préstamos puente, Préstamos hipotecarios tradicionales y Préstamos SBA 504 para financiación empresarial, con operaciones que van desde 1 millón hasta 20 millones de dólares. Business Loan Capital cuenta con más de 15 años de trayectoria y lanzó su fondo inmobiliario en 2017.



El desafío

BLC es un prestamista directo con sede en Estados Unidos especializado en operaciones de adquisición y refinanciación de propiedades inmobiliarias comerciales. En 2017 lanzó su propio fondo inmobiliario. Lo que comenzó como una empresa familiar que evolucionó hacia un fondo boutique creció rápidamente hasta alcanzar 350 millones de dólares en activos bajo gestión y más de 800 millones de dólares en transacciones cerradas. Sin embargo, este rápido crecimiento —junto con la ambición de BLC de convertirse en un fondo institucional más grande y eficiente— terminó superando la capacidad de sus operaciones internas.

BLC comprendió que su modelo de negocio debía evolucionar para aumentar su capacidad de crecimiento, pero sin perder su cultura familiar ni sus principios operativos. "Todos en BLC venimos del mundo bancario, de préstamos o de crédito", explica Freddie Mills, Chief Operating Officer de BLC. "No somos profesionales de las finanzas de Wall Street que decidieron crear un fondo basándose en modelos matemáticos. Todos hemos invertido personalmente en este fondo, y creemos que eso nos diferencia de muchos otros".

El reto era encontrar un socio con una visión similar que pudiera ayudarles a preparar su estructura para un crecimiento escalable con estándares institucionales.

Antes de trabajar con TMF Group, la administración de préstamos y del fondo se gestionaba internamente y no estaba preparada para responder a las exigencias de inversores de mayor tamaño. Además, requería una dedicación considerable de tiempo. "Estábamos absorbidos por la operativa diaria del negocio y no podíamos centrarnos en hacerlo crecer", comenta David Manser, President & Chief Lending Officer de BLC. "Necesitábamos alejarnos de los detalles del día a día".

Para crecer sin tener que crear un costoso back office interno, BLC necesitaba un socio que comprendiera sus valores fundamentales y que pudiera diseñar un modelo operativo escalable, aportar la tecnología adecuada y gestionar de forma eficiente los procesos administrativos. Tras analizar varias firmas del mercado, BLC finalmente eligió a TMF Group.

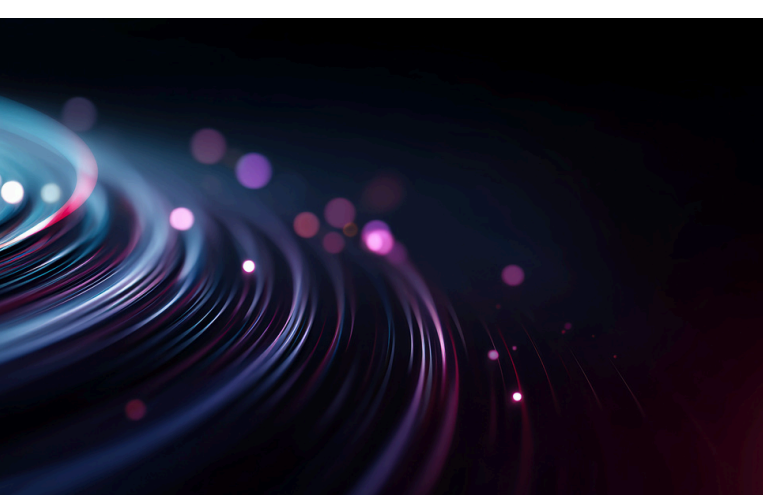


La solución

Para BLC, el proceso de incorporación fue sencillo. El conocimiento del sector por parte de TMF Group y la cercanía de su equipo fueron factores decisivos para consolidar el valor de la alianza. "Aunque TMF Group es una empresa enorme, sus directivos se tomaron el tiempo de reunirse con nosotros y mostrar un interés genuino por lo que hacemos", explica David. "Compartimos la misma cultura: no se trata solo de negocios, también es algo personal".

TMF Group ayudó a BLC a establecer acuerdos de nivel de servicio (SLA) y controles claros, lo que les dio la confianza necesaria para escalar su negocio sin aumentar su plantilla interna. A medida que la empresa continúa creciendo, los servicios se irán incorporando de forma progresiva.

Al integrar los sistemas y la experiencia de TMF Group, BLC puede ahora externalizar todos los procesos administrativos y mejorar significativamente su eficiencia operativa. De cara al futuro, la amplia gama de servicios de TMF Group abre nuevas oportunidades de crecimiento para BLC y le proporciona el apoyo necesario para afrontar los retos que puedan surgir. "No se trata solo de ahorrar tiempo o de tener un modelo de negocio eficiente", afirma Freddie. "Es contar con un equipo que te guíe, que te ayude a ver las cosas desde una perspectiva más amplia y que aporte recomendaciones y asesoramiento. Eso ha sido extremadamente valioso para nosotros".



TMF Group fue flexible. Entendieron lo que somos y lo que queremos llegar a ser, mientras que muchas otras empresas intentaban encajarnos en su producto, en lugar de adaptar su propuesta a nuestras necesidades.



Freddie Mills
Chief Operating Officer de BLC



Los resultados

Dado que los servicios comenzaron a implementarse en el primer trimestre de 2026, este caso de éxito refleja una transformación aún en marcha y pone de relieve las oportunidades que ha generado la alianza entre BLC y TMF Group, que ya ha tenido los siguientes logros:

- **Preparación para inversores:** BLC cuenta ahora con un marco con estándares institucionales para respaldar su nuevo fondo
- **Estructura de fondo escalable:** diseñada desde el inicio para favorecer el crecimiento, la transparencia y el cumplimiento normativo
- **Menor dependencia de nuevas contrataciones internas:** el equipo y los sistemas de TMF Group eliminan la necesidad de crear un back office interno
- **Mayor claridad operativa:** SLA y estándares de reporting definidos para la administración de préstamos y fondos
- **Confianza en el crecimiento futuro:** BLC puede aumentar sus activos bajo gestión sin incrementar su carga administrativa



Hacemos un mundo complejo, simple



Acerca de TMF Group

TMF Group es una empresa líder que presta servicios administrativos esenciales, ayudando a los clientes a invertir y operar de manera segura en todo el mundo.

Con más de 13.000 colegas distribuidos en 125 oficinas en 87 jurisdicciones, todos trabajando con los mismos altos estándares de servicio y seguridad, ofrecemos a nuestros clientes el conocimiento local donde más lo necesitan. Nuestras oficinas cubren el 92 % del PIB mundial y el 95 % de las entradas de IED.

Somos una parte clave de la gobernanza de nuestros clientes, prestando servicios en materia de contabilidad, impuestos, nómina, administración de fondos y gestión de entidades que son esenciales para su éxito. Nos aseguramos de que se cumplan las normas, se proteja la reputación y se mantenga el cumplimiento operativo.

Nuestro modelo de servicios y nuestra plataforma tecnológica globales permiten a nuestros clientes controlar su cartera de entidades y ubicaciones en el mundo. Los datos que proporcionamos los mantienen al tanto de la nueva normativa, del estado de su propia actividad y de cualquier punto de riesgo.

Prestamos servicios a empresas, instituciones financieras, gestores de activos, inversores de capital privado y en mercados inmobiliarios y empresas familiares. Entre nuestros clientes figuran la mayoría de las empresas Fortune Global 500, FTSE 100 y las 300 principales firmas de capital privado.

www.tmf-group.com

TMF
GROUP

Alcance global
Conocimiento local

¿Tiene interés en saber más?

Contáctenos →

¡Conéctese con
nosotros!

